



Whitehorse City Council
379-397 Whitehorse Road
Nunawading VIC 3131
Locked Bag 2 Nunawading DC VIC 3131
DX13209 MITCHAM

ABN 39 549 568 822

Telephone: (03) 9262 6333
Fax: (03) 9262 6490
TTY: (03) 9262 6325
TIS: 131 450

customer.service@whitehorse.vic.gov.au
www.whitehorse.vic.gov.au

Tuesday, May 07, 2013

Application Number: WH/2012/446
Enquiries: Paul Beeson
Telephone: 9262 6179

Fast Track Plans & Permits Pty Ltd
7 YUILLES ROAD
MORNINGTON VIC 3931

Dear Sir/Madam,

PLANNING PERMIT

ADDRESS: 119 VICTORIA CRESCENT, MONT ALBERT (LOT 1 TP 226002), 489 ELGAR ROAD, MONT ALBERT (LOT 1 LP 18866 ECSS) & 102 KENMARE STREET, MONT ALBERT (LOT 93 LP 8375 ECSS)

I refer to the above Planning Application. The Victorian Civil & Administrative Tribunal has advised Council that no appeal has been lodged against the decision.

Please find enclosed the Planning Permit, containing certain conditions.

Please find enclosed two sets of endorsed plans, one of which should be forwarded to the Building Surveyor, and copies made available to all building contractors.

In addition, please make sure you are familiar with all of the conditions before you act on the Planning Permit.

You may also need Building, Engineering or other approvals from Council, and you should ensure that these matters are attended to before acting on this Planning Permit.

Yours faithfully

Paul Beeson
Development Planner
PLANNING AND BUILDING DEPARTMENT

City of Whitehorse

PLANNING PERMIT

Permit Number: WH/2012/446
Planning Scheme: Whitehorse
Responsible Authority: City of Whitehorse

ADDRESS OF THE LAND

119 VICTORIA CRESCENT, MONT ALBERT (LOT 1 TP 226002), 489 ELGAR ROAD, MONT ALBERT (LOT 1 LP 18866 ECSS) & 102 KENMARE STREET, MONT ALBERT (LOT 93 LP 8375 ECSS)

THE PERMIT ALLOWS

Change of use to Place of Worship and Place of Assembly and reduction in required car parking spaces, generally in accordance with the endorsed plans and subject to the following conditions.

THE FOLLOWING CONDITIONS APPLY TO THIS PERMIT:

1. The layout of the site and the size, design and location of the buildings and works permitted must always accord with the endorsed plan and must not be altered or modified without the further written consent of the Responsible Authority.
2. Once the use is commenced it shall only be used for the above purpose, to the satisfaction of the Responsible Authority.
3. Patron numbers at the sites must not exceed 60 at any time except for the following six events, where patron numbers must not exceed 200:
 - a. New Year – one Sunday in January per annum;
 - b. The Great Assembly of Disciples (Makha Bucha Day) – one Sunday in February or March per annum;
 - c. Thai New Year Celebration – one Sunday in April per annum;
 - d. The Buddha's Birthday (Visakha Bucha Day) – one Sunday in May per annum;
 - e. First Sermon Day, Foundation of Buddhist Order and Start of Buddhist Lent (Asaraha Bucha Day) – one Sunday in July per annum;
 - f. End of Buddhist Lent (Ogpana) – one Sunday in October or November per annum;
4. The ten (10) car parking spaces at the subject sites should remain available for that purpose at all times.

- 7 MAY 2013

Date

Planning and Environment Act 1987 Form 4

Signature for Responsible Authority

5. No form of public address system shall be installed so as to be audible from outside the buildings.
6. Alarms must be directly connected to a security service and must not produce noise beyond the premises.
7. All external lighting must be of a limited intensity to ensure no nuisance is caused to adjoining or nearby residents and must be provided with approved baffles so that no direct light or glare is emitted outside the site.
8. Provision must be made for the storage and disposal of garbage to the satisfaction of the Responsible Authority. All garbage storage areas must be screened from public view and not be located in landscape areas, car parking spaces or vehicle accessways.
9. A minimum of one (1) car space is to be provided for the exclusive use of disabled people and is to be located as close as practicable to the front entrance to the building. It shall be marked clearly with a sign to indicate its intended use and the minimum width of such a car space is to be 3.6 metres x 4.9 metres (in accordance with Australian Standard AS NZS 2890.6). These requirements are not to be altered or modified without the written consent of the Responsible Authority.
10. The building, internal facilities and car parking are to be designed having particular regard to the accessibility and convenience of disabled people in accordance with the provisions of the Victoria Building Regulations 2006, Building Code of Australia Part D, Disability and Discrimination Act 1992 and Australian Standards AS 1428.1 and AS NZS 2890.6 unless otherwise agreed to in writing by the Responsible Authority.
11. This permit will expire if one of the following circumstances applies:
 - the use is not commenced within two (2) years from the date of issue of this permit;

The Responsible Authority may extend the periods referred to if a request is made in writing before the permit expires or within three months afterwards.

- 7 MAY 2013

Date

Planning and Environment Act 1987 Form 4



Signature for Responsible Authority

Permit Note:

This permit relates only to the use and/or development of the land and does not comprise an approval for the erection of any advertising signs. The location and details of any advertising signs to be erected on the land shall be the subject of a separate application.

หมายเหตุ การแปลเอกสารนี้เป็นการแปลแบบเอาใจความ อาจจะมีข้อผิดพลาดของผู้ช่วยท้วงติง

-----หน้า 1-----

ใบอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรืออาคาร

ที่อยู่: 119 ถนนวิคทอเรีย ครอสเซ็น, เขตมอนท์อัลเบิร์ต (LOT 1 TP 226002)
489 ถนนเอลก้า, เขตมอนท์อัลเบิร์ต (LOT 1 LP 18866 ECSS) และ
102 ถนนเคนแมร์, เขตมอนท์อัลเบิร์ต (LOT 93 LP 8375 ECSS)

อ้างอิงการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างต้น ทางศาลแพ่งและบริหารแห่งรัฐวิคทอเรียได้แจ้งสภาท้องถิ่นแล้วว่า ไม่มีการยื่นอุทธรณ์ต่อคำตัดสิน (Whitehorse Council)

ใบอนุญาตดังกล่าว ซึ่งพร้อมเงื่อนไขหลายอย่าง ได้ถูกแนบมากับจดหมายฉบับนี้

แผนงานที่ได้รับอนุมัติ ได้ถูกแนบมาเป็นจำนวน 2 ชุด, โดยที่ 1 ชุด ควรจะถูกส่งไปให้ผู้สำรวจรังวัดอาคาร, และในขณะเดียวกัน ควรจะมีสำเนาให้แก่อ่างก่อสร้าง

นอกจากนั้น, โปรดทำความเข้าใจกับเงื่อนไขทุกข้อ ก่อนที่จะลงมือปฏิบัติใดๆกับใบอนุญาตนี้

นอกจากนี้, การอนุมัติทางการก่อสร้าง, วิศวกรรม, หรืออื่นๆ จะต้องได้รับความยินยอมจากสภาท้องถิ่น เพราะฉะนั้น การอนุมัติทั้งหลายเหล่านี้ จะต้องได้รับการเห็นด้วยอย่างถ่วงๆ ก่อนที่จะลงมือปฏิบัติใดๆ กับใบอนุญาตนี้

-----หน้า 2 และ 3-----

ที่อยู่ของที่ดิน

119 ถนนวิคทอเรีย ครอสเซ็น, เขตมอนท์อัลเบิร์ต (LOT 1 TP 226002)
489 ถนนเอลก้า, เขตมอนท์อัลเบิร์ต (LOT 1 LP 18866 ECSS) และ
102 ถนนเคนแมร์, เขตมอนท์อัลเบิร์ต (LOT 93 LP 8375 ECSS)

ใบอนุญาตนี้ยินยอมให้

มีการเปลี่ยนการใช้งานพื้นที่ไปเป็น ศาสนสถาน และ สถานที่ของการชุมนุม และการขอลดจำนวนที่จอดรถ, ตามที่ระบุไว้ในแผนงานที่ได้รับอนุมัติ พร้อมทั้งมีเงื่อนไขดังนี้

ใบอนุญาตนี้มีเงื่อนไขดังนี้

1. แผนผังของสถานที่และขนาด, การออกแบบและตำแหน่งของอาคาร และการก่อสร้างที่ได้รับการอนุญาต จะต้องสอดคล้องกับ แผนงานที่ได้รับอนุมัติ และจะไม่มีการปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยปราศจากความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ
2. พื้นที่ที่เริ่มใช้งานพื้นที่ดังกล่าว การใช้งานจะต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น, โดยอยู่ภายใต้ดุลยพินิจของหน่วยงานที่รับผิดชอบ
3. ทุกวันจำนวนคน จะต้องไม่เกิน 60 ท่าน อย่างไรก็ตาม สำหรับวันพิเศษ ซึ่งมี 6 วันต่อปี, จำนวนญาติโยมจะต้องไม่เกิน 200 ท่าน วันพิเศษดังกล่าวมีดังนี้:

- วันปีใหม่ – วันอาทิตย์ 1 วันต่อปี ในเดือนมกราคม
 - วันมาฆบูชา – วันอาทิตย์ 1 วันต่อปี ในเดือนกุมภาพันธ์ หรือมีนาคม
 - วันสงกรานต์ – วันอาทิตย์ 1 วันต่อปี ในเดือนเมษายน
 - วันวิสาขบูชา – วันอาทิตย์ 1 วันต่อปี ในเดือนพฤษภาคม
 - วันอาสาฬหบูชา – วันอาทิตย์ 1 วันต่อปี ในเดือนกรกฎาคม
 - วันออกพรรษา – วันอาทิตย์ 1 วันต่อปี ในเดือนตุลาคม หรือพฤศจิกายน
4. ทุกวันจำนวนที่จอดรถ 10 ที่จะต้องงวไว้
 5. ห้ามมิให้มีการติดตั้งระบบเครื่องกระจายเสียง ที่จะทำให้สามารถได้ยินได้จากตำแหน่งด้านนอกอาคาร
 6. สัญญาณเตือนภัย จะต้องถูกต้องตรงไปยัง ระบบรักษาความปลอดภัย และจะต้องไม่ส่งเสียงออกนอกสถานที่ดังกล่าว
 7. แสงไฟที่ติดตั้งภายนอกอาคาร จะต้องมีความเข้มแสงไม่มากเกินไป ที่จะก่อการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องมีการติดตั้งตัวกันแสงที่ถูกต้อง เพื่อไม่ให้แสงส่องตรงออกไปนอกสถานที่ดังกล่าว
 8. จะต้องมึระบบการเก็บและทิ้งขยะ ที่เหมาะสม โดยขึ้นกับคุณลักษณะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พื้นที่เก็บขยะจะต้องถูกซ่อนเร้นจากสายตาของสาธารณชน และต้องไม่อยู่ในพื้นที่สวน, พื้นที่จอดรถ หรือทางเข้าออกของยานพาหนะ
 9. จะต้องมึที่จอดรถสำหรับผู้พิการ โดยเฉพาะ อย่างน้อย 1 ที่ และต้องอยู่ใกล้ทางเข้าอาคารด้านหน้ามากที่สุด ที่จอดรถนี้จะต้องถูกทำเครื่องหมาย และมีป้ายบอกอย่างชัดเจน และขนาดของที่จอดรถนี้ อย่างน้อยที่สุดจะต้องเป็น 3.6 เมตร x 4.9 เมตร (ตามมาตรฐาน ออสเตรเลีย เอเอส เอ็นแซดเอส 2890.6) โดยห้ามมิให้มีการปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลงความต้องการในข้อนี้ โดยปราศจากความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ
 10. ตัวอาคาร, สิ่งอำนวยความสะดวกภายใน, และที่จอดรถ จะต้องถูกออกแบบให้มีความสะดวกในการใช้งานสำหรับผู้พิการ ตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ใน กฎหมายควบคุมอาคารของรัฐวิกตอเรีย ปี 2006, ประมวลกฎหมายควบคุมอาคารของออสเตรเลีย ส่วน ดี (D), กฎหมายคุ้มครองสิทธิของผู้พิการและคนพิการ ปี 1992 และมาตรฐานออสเตรเลีย เอเอส 1428.1 และ เอเอส เอ็นแซดเอส 2890.6, ยกเว้นว่าจะมีการตกลงยินยอมในแบบอื่นเป็นลายลักษณ์อักษรจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ
 11. ใบอนุญาตนี้จะหมดอายุลงในสถานการณ์ต่อไปนี้
 - ไม่ได้มีการเริ่มใช้พื้นที่ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ออกใบอนุญาตนี้

หน่วยงานที่รับผิดชอบอาจจะมีการชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว ถ้ามีการร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนที่ใบอนุญาตจะหมดอายุ หรือภายใน 3 เดือนหลังจากหมดอายุ

หมายเหตุของใบอนุญาต:

ใบอนุญาตนี้เกี่ยวเนื่องกับการใช้งาน และ/หรือ การพัฒนาที่ดินเท่านั้น และไม่ได้รับการอนุมัติให้สร้างป้ายโฆษณาใดๆ ตำแหน่งและรายละเอียดของป้ายโฆษณาที่จะถูกสร้างบนที่ดินนั้น เป็นเรื่องที่จะต้องขออนุญาตเพิ่มเติมต่างหาก